

## APARTMENT-INFO

zu Hd: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_



Apartment-Service  
**WANNER**

## Apartment-Service Wanner

Tübinger Str. 2 71032 Böblingen

Tel: 07031 / 68 77 08

Mobil: 0172 / 726 46 94

[www.apartment-boeblingen.de](http://www.apartment-boeblingen.de)

[info@apartment-boeblingen.de](mailto:info@apartment-boeblingen.de)

USt-ID Nummer: DE 228343345

Wir vermieten komplett ausgestattete Apartment-Wohnungen mit hotelähnlichem Service an Firmenmitarbeiter, Freiberufler und Selbstständige, welche beruflich einige Wochen oder Monate im Raum Böblingen / Sindelfingen beschäftigt sind.

Unsere Apartments ermöglichen ein unabhängiges und komfortables Wohnen für einen befristeten Aufenthalt, der einerseits zu kurz für ein normales Mietverhältnis, andererseits zu lang für eine beengte Hotelunterbringung ist.

Der besondere Kundennutzen besteht in der Vollausstattung der Apartments, der Flexibilität der Mietdauer ohne Kündigungsfrist und eines kalkulierbaren Monatspreises, der bereits sämtliche Nebenkosten enthält.

Zu unseren Kunden zählen Mitarbeiter namhafter IT-Firmen, Ingenieur-Gesellschaften, Automobilhersteller sowie deren Zulieferer.



### Ausstattung der Apartments:

- Moderne und vollständige Möblierung bis ins Detail.
- Komplett eingerichtete Küchen mit Spülmaschine und Küchenzubehör.
- Terrasse oder Balkon.
- Bad mit Dusche/WC und Haartrockner.
- Kabel-Fernsehen, DVD-Player, CD-Stereo-System und Weckradio.
- Telefon mit eigener Rufnummer und Modem-Anschluss.
- Waschmaschinen stehen gegen geringe Nutzungsgebühr zur Verfügung.
- Privatparkplätze befinden sich direkt am jeweiligen Standort.

### Unsere Leistungen sind Ihr Vorteil:

- Unsere Stärken liegen in der einfachen Anmietung und dem problemlosen Auszug für den Gast.
- Der Gast bezieht eine verkehrsgünstig gelegene und komfortabel eingerichtete Apartment-Wohnung.
- Die kalkulierbare Monatspauschale enthält bereits sämtliche Nebenkosten und Serviceleistungen.
- Die **wöchentliche Apartment-Reinigung** inklusive Bettwäsche- und Handtuchwechsel entlastet den Gast.
- Über die **Mindestmietdauer von 1 Monat** hinaus ist keine Kündigungsfrist vorgegeben.
- Für den Gast sind keine Anmeldungen bei Behörden und Verträge mit Versorgungsunternehmen erforderlich. (Meldeamt, Telekom, GEZ, Stadtwerke, Stromlieferant, Hausverwaltung, Müllentsorgung, Versicherung etc.)
- Es fallen keine Maklerprovisionen oder Kautionshinterlegungen an.
- Die Abrechnung des Gastes mit seiner Firma kann wie eine normale Reisekostenabrechnung erfolgen.

### Apartmentvarianten und Preise:

Zur Auswahl stehen verschiedene Apartmentvarianten von 30 bis ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Balkon oder Terrasse. Es besteht die Möglichkeit der Aufbettung für weitere Personen.

Die Apartmentbeschreibungen mit Bildern und aktuellen Preisen finden Sie im Internet unter [www.apartment-boeblingen.de](http://www.apartment-boeblingen.de)

### Allgemeine Informationen:

- Die Monatspauschalen gelten für 1 Person inklusive Nebenkosten, gesetzlicher MwSt. und Serviceleistungen. Belegung mit weiteren Personen nach Absprache und geringen Aufpreis.
- Alle Apartments unterliegen einer anfänglichen **Mindestmietdauer von 1 Monat** (30 Berechnungstage), danach muss keine besondere Kündigungsfrist eingehalten werden.
- Als Mietdauer zählen der Tag des Einzuges bis zum Tag des endgültigen Auszuges. Mietpausen wegen Urlaub oder Abwesenheit können leider nicht gewährt werden.
- Bei Ein- oder Auszug während eines Monats wird nur die anteilige Monatspauschale abgerechnet.
- Die Rechnungsbegleichung ist per Überweisung oder Barzahlung möglich. Keine Kreditkartenakzeptanz.